

Số: 51/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 06 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 331/2023/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 58,3 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM, cụ thể:

\* Theo Tờ Đăng ký Nhà – Đất năm 1999:

+ Phần diện tích đất: 58,6 m<sup>2</sup>, nằm trong diện tích đất: 729 m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 27 (theo TL 2004);

+ Hình thức sử dụng: Riêng 58,6 m<sup>2</sup>;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: do cha mẹ ông Phạm Văn Mãng để lại.

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 24/01/2024, số hợp đồng 52312/TTĐĐBD-VPQ12 (CS1), kiểm tra kỹ thuật ngày 11/7/2024 và do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thực hiện ngày 25/7/2024 và Bản đồ phụ lục sửa đổi, bổ sung số hợp đồng 52312/TTĐĐBD-VPQ12 (CS1) ngày 12/12/2024:

+ Diện tích đất theo hiện trạng: 58,3 m<sup>2</sup>;

+ Thửa đất số 93 tờ bản đồ số 27 (theo TL 2004);

+ Hiện trạng khu đất: đất trống, lối đi chung, hẻm nội bộ.

#### 1. Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư)

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

## 2. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày **07/01/2025**, tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Tp.HCM, địa chỉ số: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định tài sản sẽ được niêm yết tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 theo quy định.

Hồ sơ tham gia thẩm định giá được lưu tại hồ sơ thi hành án và không trả lại, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các Công ty tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ được biết.

Mọi thông tin xin liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên (ĐT liên hệ: **0908020009**).

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Đương sự;
- VKSND Q.12;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**